эпитеты

выразительный
квартал


ГП-4
ГП-3
ГП-2
ГП-1
ул. Западносибирская
ул. Стройотрядовская

ГП-1:

5-8
Этажей

241
Место на открытых наземных парковках

189
Квартир

19
Индивидуальных колясочных

Жизнь комфорт-класса

Современный квартал «Эпитеты» - это сбалансированный проект, где сочетаются атмосфера размеренной загородной жизни, насыщенная инфраструктура и очарование природных локаций. Мы не просто строим. Мы создаем комфортную среду для тех, кто стремится обрести гармонию во всех сферах жизни.

ГП-2:

4-8
Этажей

137
Мест на открытых наземных парковках

154
Квартиры

56
Кладовых помещений

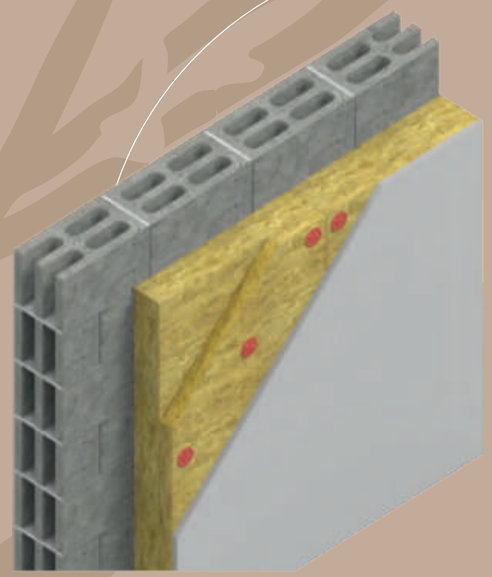
Технологии комфорта

Мы используем только высококачественные материалы и приборы,
которые эстетично выглядят, безопасны в эксплуатации,
создают уют и идеальную погоду в доме.

Окна и балконные блоки выполнены из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом (одно стекло с энергоэффективным покрытием)

Металлические входные двери обеспечивают прочную защиту и звукоизоляцию, соответствуют стандартам качества

Устанавливаем современные отопительные приборы с высокой теплоотдачей и повышенной надежностью



Наружные ограждающие конструкции
с утеплителем из минеральных плит
толщиной 150 мм

При строительстве мы используем только проверенный бетон собственного производства. Технология с применением туннельной опалубки позволяет возводить надежные конструкции с минимальным количеством швов между элементами в оптимальные сроки.
Это обеспечивает надежность и прочность конструкций.

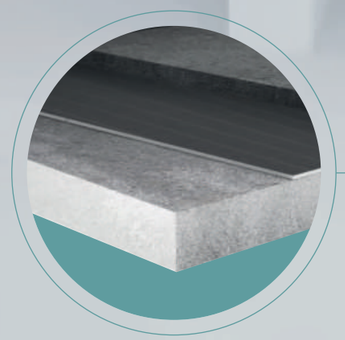
наши преимущества

Предчистовая отделка квартир

Выравнивание стен
штукатурными составами

Разводка электрических
и слаботочных сетей

Входная
металлическая дверь



Пол – звукоизоляция,
цементно-песчаная подготовка

Мы выполним все грязные
и шумные работы,
чтобы дальнейшее обустройство
квартиры привнесло в вашу жизнь лишь
приятное ощущение новизны
и предвкушение перемен.



Также вы можете выбрать
один из трех вариантов
чистовой отделки

Окна из ПВХ-профиля
с двухкамерным стеклопакетом

Отопительные
приборы



Территория больших возможностей

Неспешная прогулка, мин.

- «Sofi land», спорткомплекс 2
- «Перекрёсток», супермаркет 10
- Школа № 67 13
- Детские развивающие центры и спортивные секции 15

Поездка на машине, мин.

- «Лайф Фит», фитнес-клуб 3
- Детский сад № 36 4
- Гилёвская роща 10
- ТРЦ «Тюмень Сити Молл» 15
- Центр г. Тюмени 20

Время в пути до указанных мест рассчитано на сайте 2gis.ru

Мультифункциональный двор

Проектируя благоустройство, мы спланировали функциональную и эстетичную среду, которая создает все возможности для самореализации: неторопливые прогулки, чтение книги в тени уютной беседки, занятия спортом и игры с детьми – из таких моментов и складывается счастливая жизнь.



- Закрытая территория без машин
- Видеонаблюдение 24/7
- Спортивная площадка
- Беседки с зарядкой для телефона
- Интернет во дворе
- Антимоскитные фонари
- Плейхаб – современное игровое пространство
- Собственная котельная

Уютные парадные

- Безбарьерная среда с удобными входами на уровне земли
- Входные светопрозрачные двери
- Современные бесшумные лифты
- Видеонаблюдение 24/7
- Мягкая зона ожидания
- Домофон с видео-контролем и управлением доступа
- Просторные колясочные
- Удобная навигация
- Гостевые санузлы

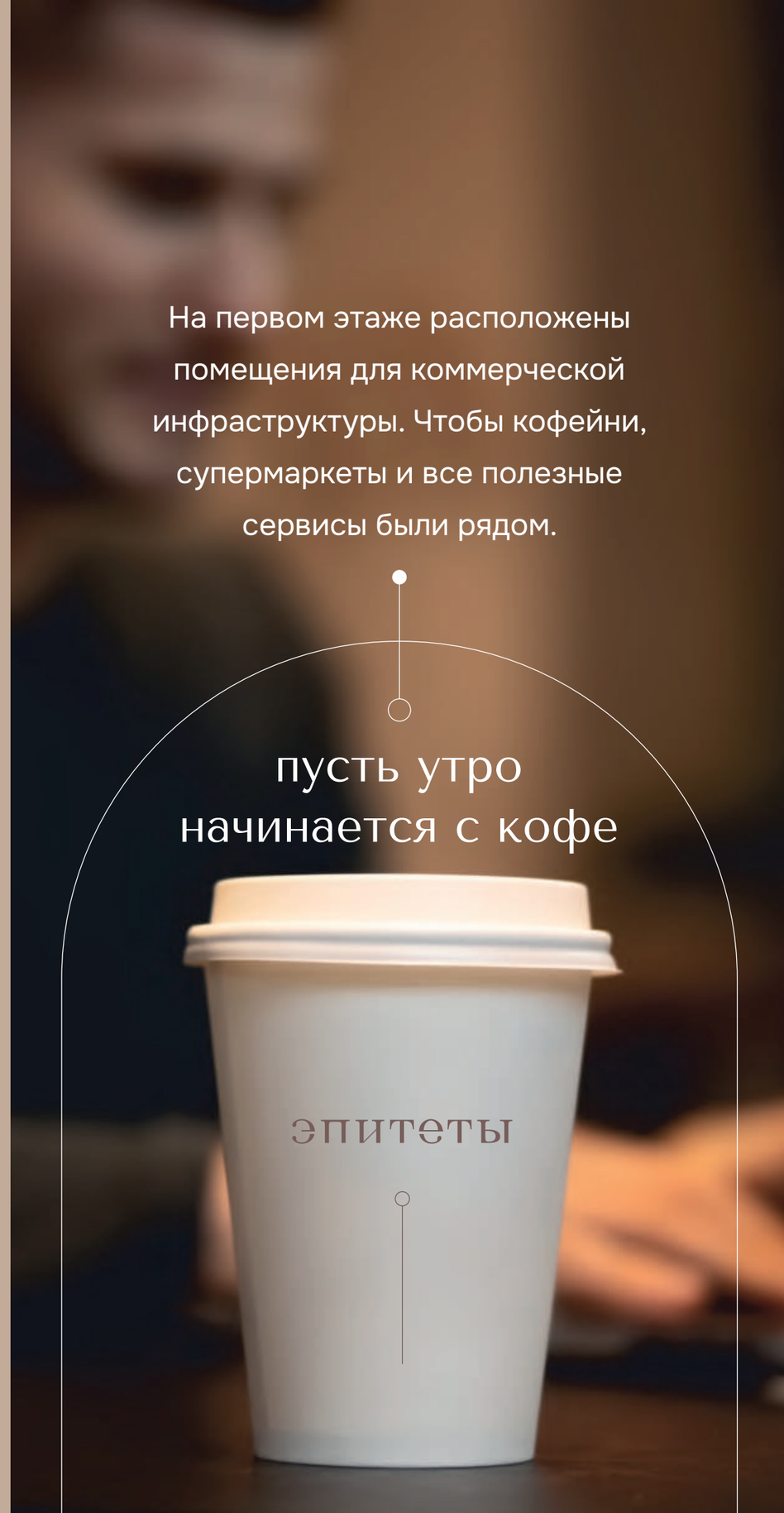


Умные планировочные решения

Квартирография проекта предусматривает решения на любой вкус,
от уютных 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир.
Также мы разработали особенные планировки для тех,
кто любит собираться большими компаниями
и мечтает о зимнем саде с панорамными окнами.

- Предчистовая отделка
- Ниши под гардеробные
- Просторные кухни-гостиные
- Дополнительные санузлы
- Мастер-спальни с ванной и гардеробной
- Индивидуальные колясочные на этаже
- Смежно-изолированные гостиные, которые можно сделать местом притяжения всей семьи или изолировать, добавив перегородку
- Большие лоджии до 7 кв. м с остеклением в пол, где можно организовать рабочее место, лаундж-зону или зимний сад
- Террасы, чтобы проводить время на свежем воздухе, не покидая квартиру

На первом этаже расположены
помещения для коммерческой
инфраструктуры. Чтобы кофейни,
супермаркеты и все полезные
сервисы были рядом.



С
Ю

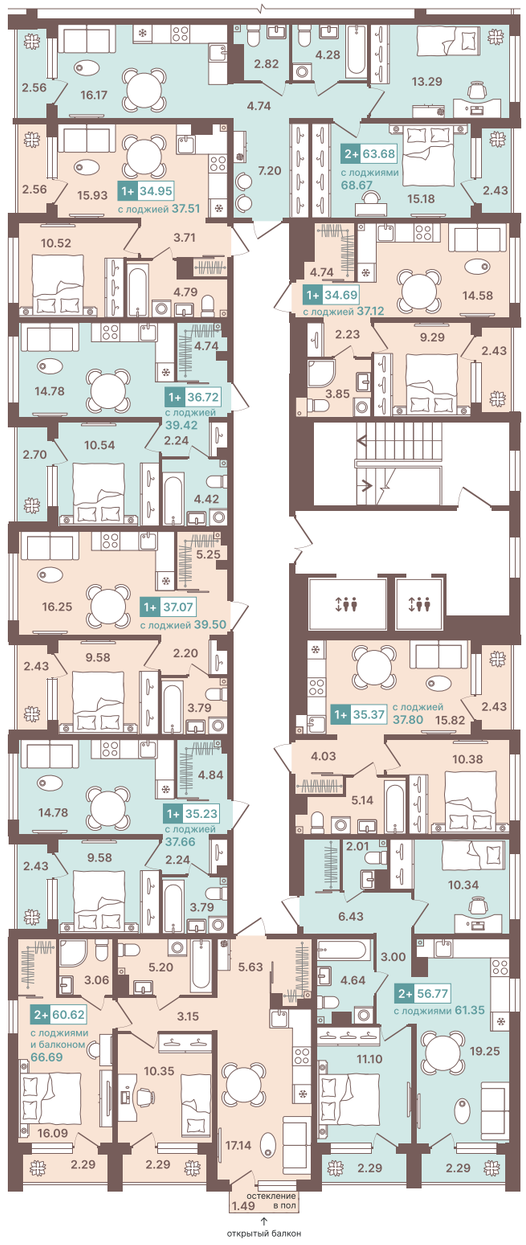
ГП — 1.1

1 этаж



ГП — 1.1

2 этаж



УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

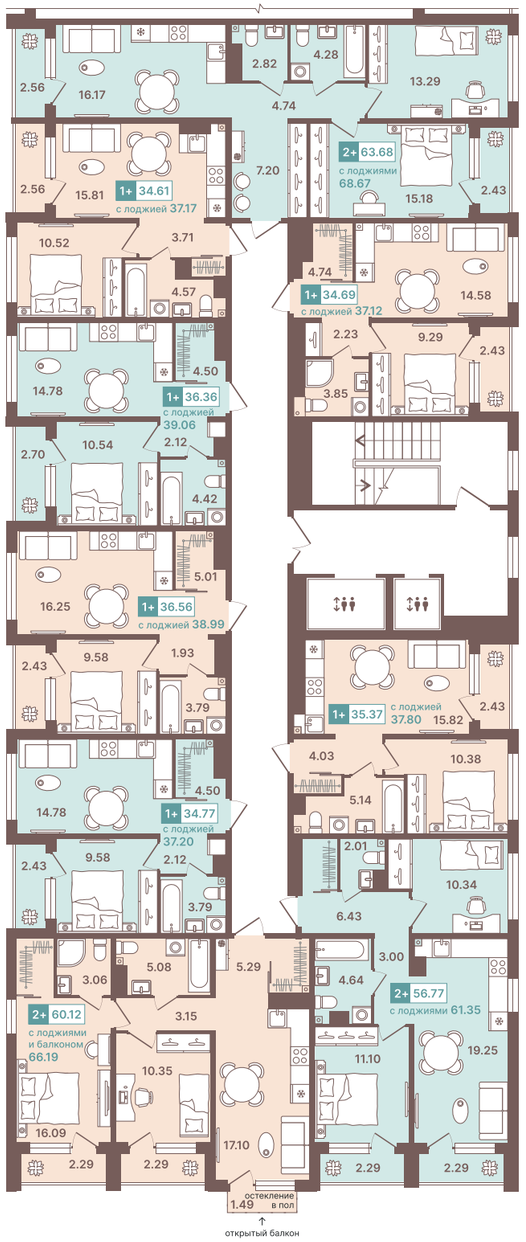
УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

ГП — 1.1

3 – 8 этажи



УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

ГП — 1.2

1 этаж

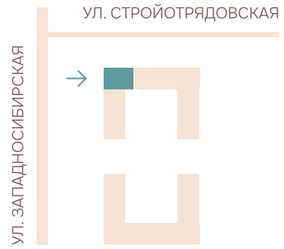


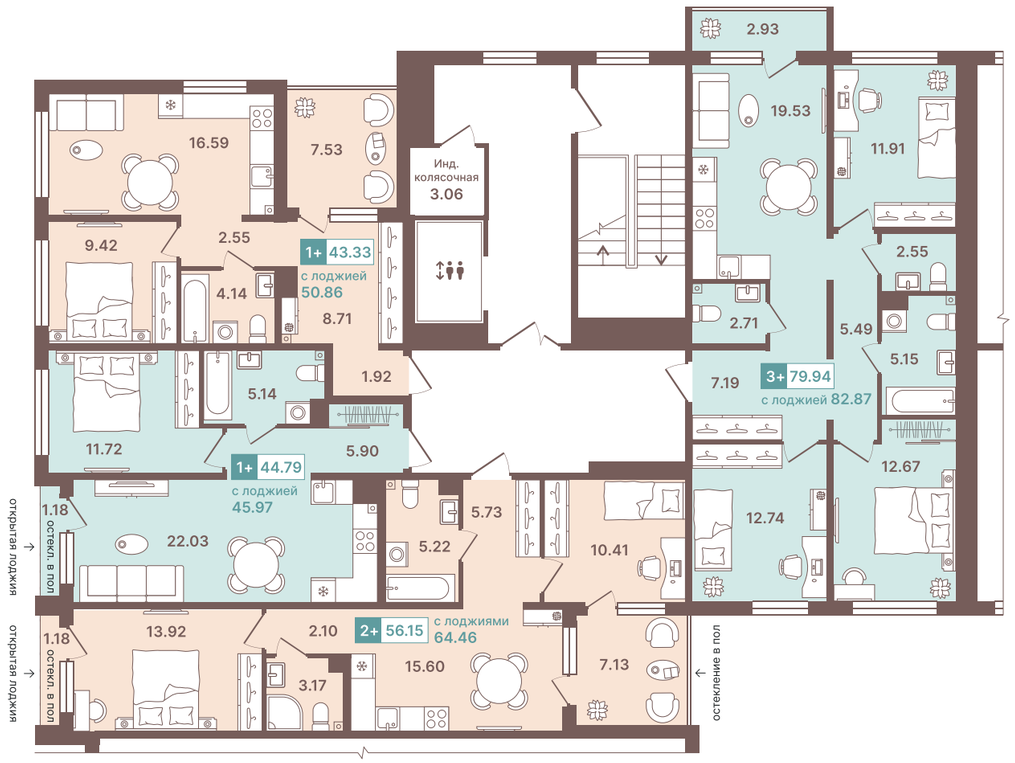
УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

ГП — 1.2

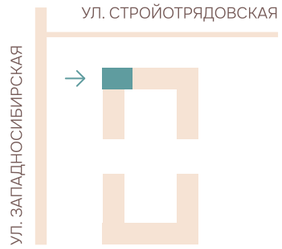
2 этаж

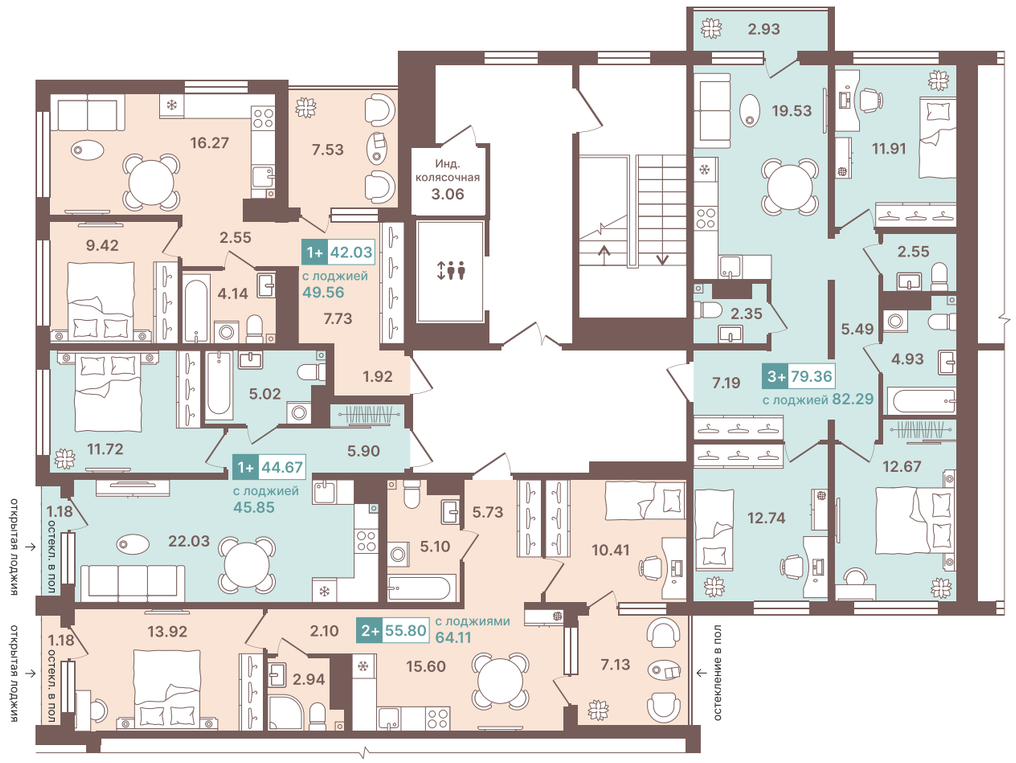




ГП — 1.2

3 – 8 этажи

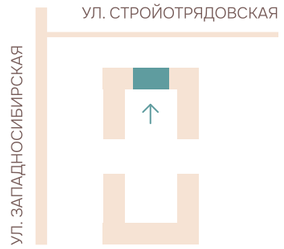




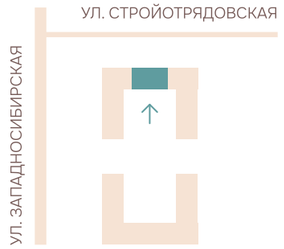
С
Ю

ГП – 1.3

1 этаж







ГП – 1.3

2 этаж

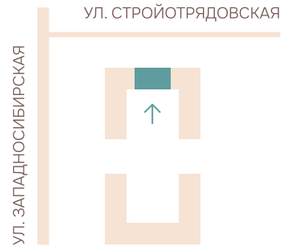
С
Ю



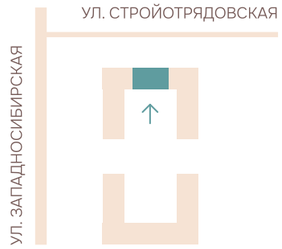
С
Ю

ГП – 1.3

3 – 6, 8 этажи







ГП – 1.3

7 этаж

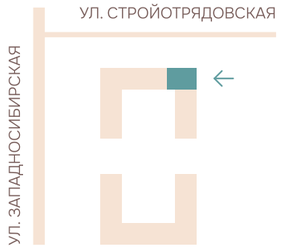
С
Ю



С
Ю

ГП — 1.4

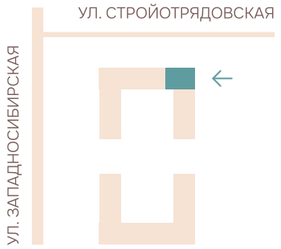
1 этаж





ГП — 1.4

2 этаж

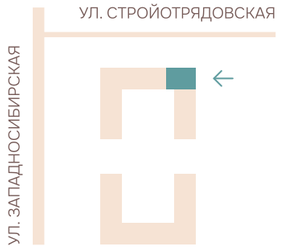




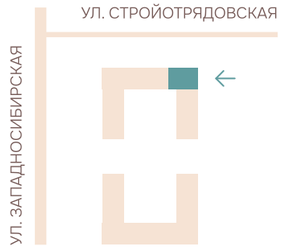
С
Ю

ГП — 1.4

3 – 5 этажи







ГП — 1.4

6 этаж

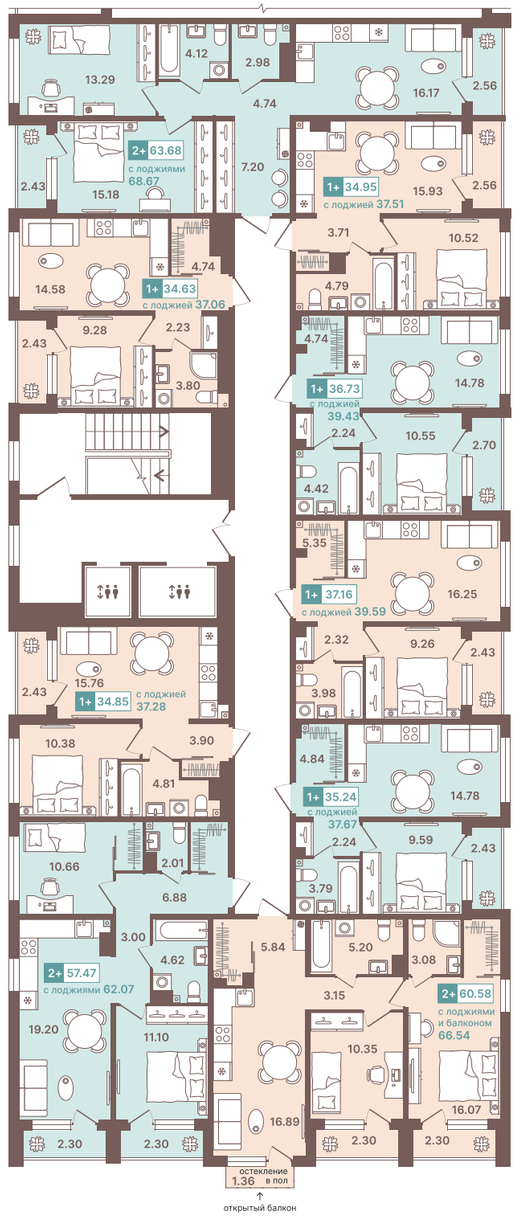
С
Ю



ГП — 1.5
1 этаж



ГП — 1.5
2 этаж



УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

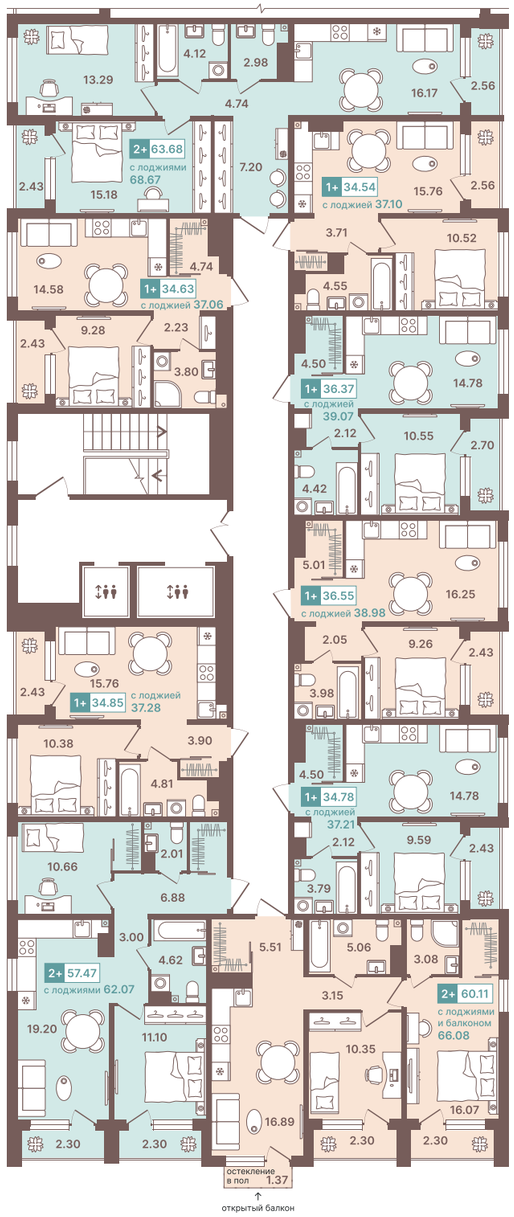
УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

С
Ю

ГП — 1.5

3 – 5 этажи



УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

ГП — 2.1

1 этаж



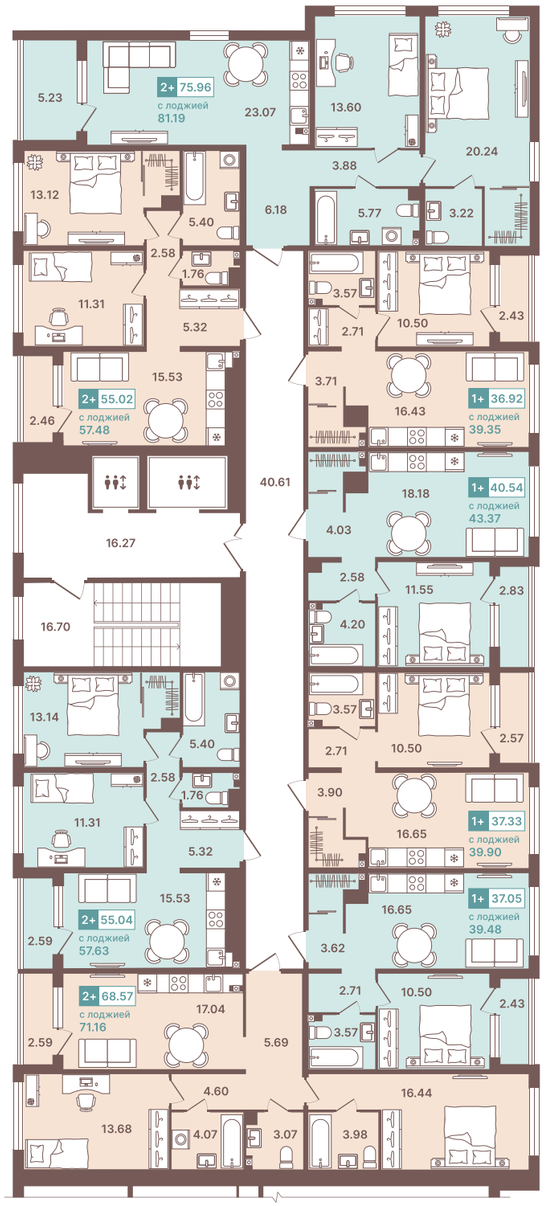
УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

С
Ю

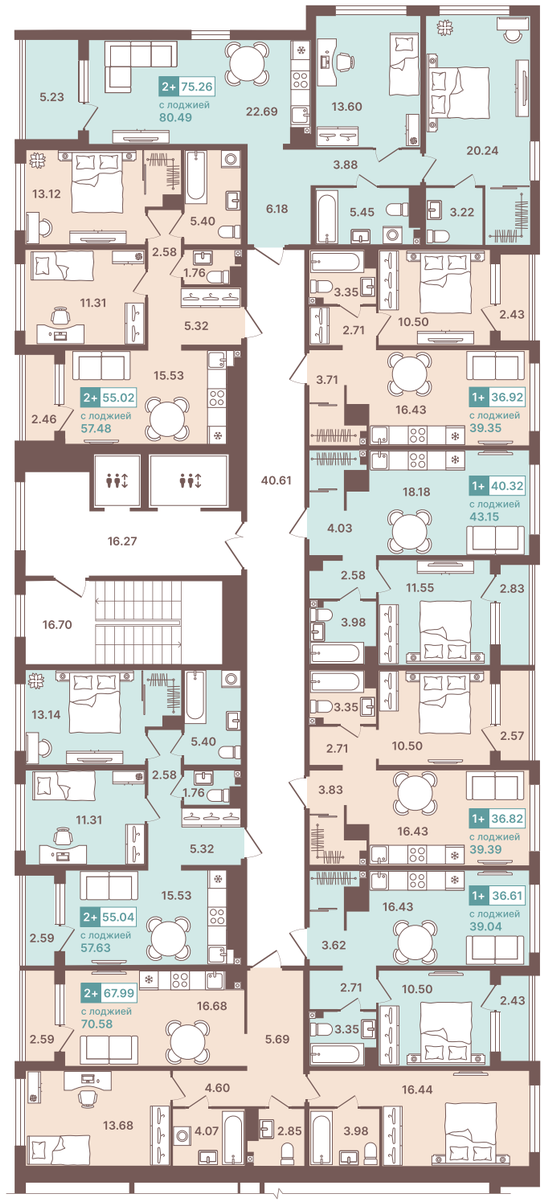
ГП — 2.1

2 этаж



ГП — 2.1

3 – 8 этажи



УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

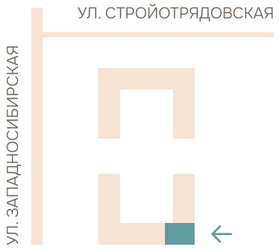
УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

ГП — 2.2

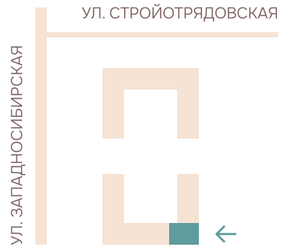
1 этаж





ГП — 2.2

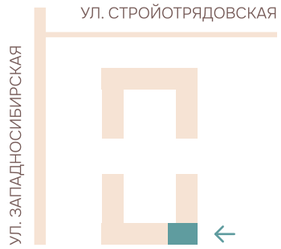
2 этаж





ГП — 2.2

3, 4, 6 – 8 этажи





ГП — 2.2

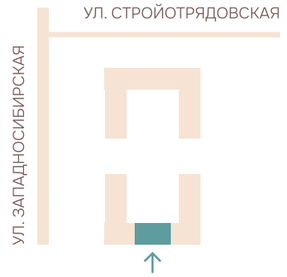
5 этаж

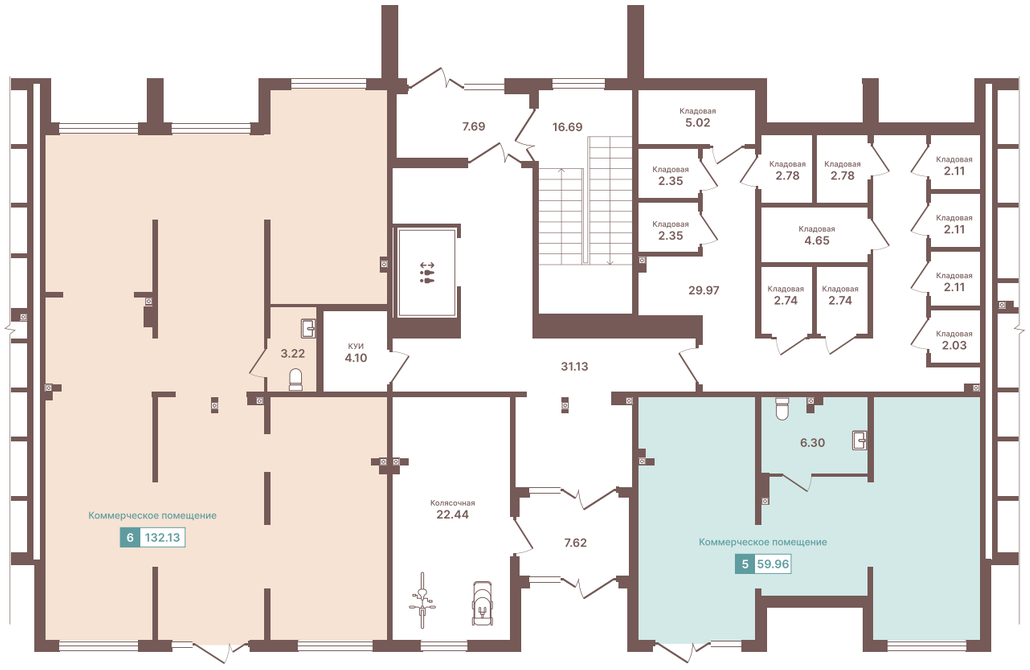




ГП — 2.3

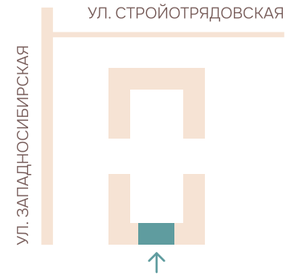
1 этаж





ГП — 2.3

2 этаж





ГП — 2.3

3, 4 этажи





ГП — 2.4

1 этаж

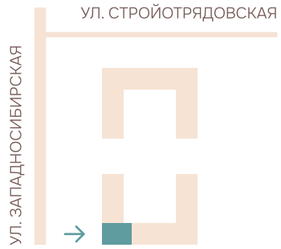




С
Ю

ГП — 2.4

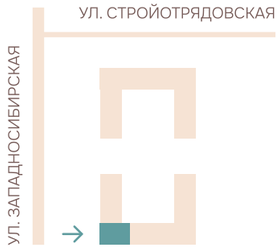
2 этаж





ГП — 2.4

3, 4 этажи





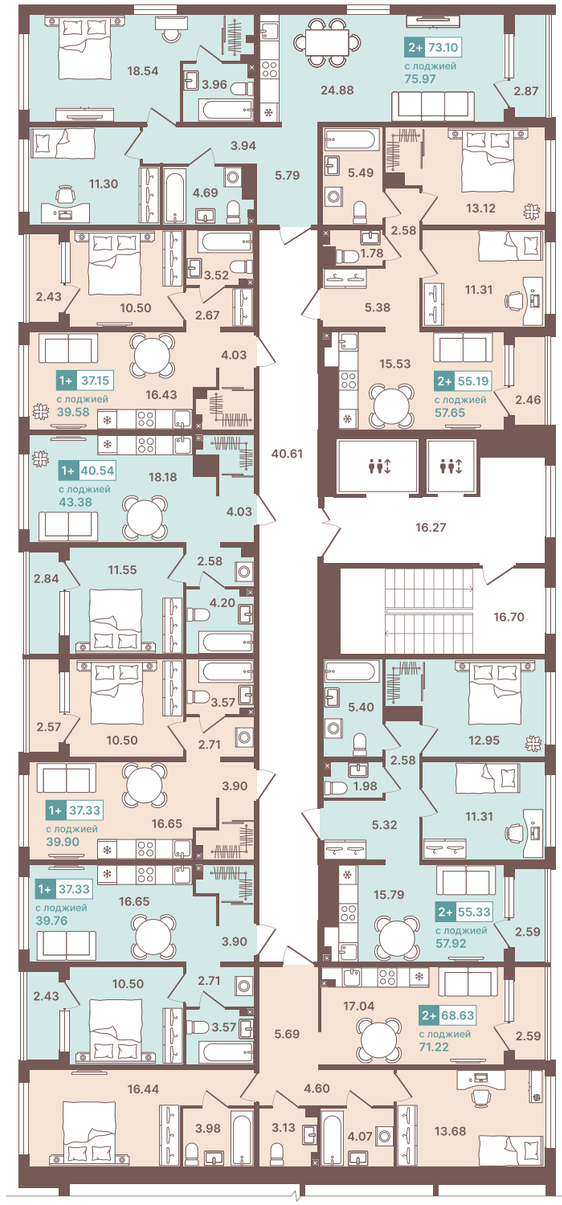
ГП — 2.5

1 этаж



ГП — 2.5

2 этаж



ГП — 2.5

3, 4, 6 этажи



УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

ГП — 2.5

5 этаж



УЛ. СТРОЙОТРЯДОВСКАЯ

УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

Звездная экоконцепция

Близость к воде, соседство с зелеными массивами
и благоприятная экология делают этот район одним из самых привлекательных в Тюмени. Мы бережно вписываем наши жилые комплексы в окружающую среду, соблюдая баланс между природой и технологиями.

- Антимоскитные фонари отпугивают комаров и мошек, создавая комфортные условия для прогулок
- Энергоэффективные окна и фасады, позволяющие сохранять тепло в квартире
- Энергосберегающие лампы с датчиками движения
- Зарядная станция для электромобилей
- Приоритет в выборе экологичных материалов
- В пешей доступности Чистый пруд и озеро Песьяное



Просто послушайте

Шелест листвы, пение птиц

и счастливый смех самых близких – теперь так звучит ваш дом

ЗВЕЗДА

Строительная экосистема «Звезда» – это группа компаний
по созданию инновационных объектов строительства.
Наши преимущества: передовые технологии, своя технологическая
база и собственная управляющая компания.



Золотой знак общественного контроля
«Надежный застройщик России»
с 2020 по 2025 гг.

15 лет
успешной
работы

399 622 м²
площадь введенных
объектов

>13 648
счастливых
жителей

наши проекты

ЖК «Эпитеты», ЖК «Ставропольская, 1»,
ЖК «Никитин», ЖД «Доминанта»,
ЖР «Краснолесье», ЖК «Атамари»,
Дом бизнес-класса «Реал», ЖК «Гармония»,
ЖК «Традиции от Звезды»,
ЖК «Парфеновская горка»



дышите счастьем

Жить в окружении озёр –
это дышать чистым и свежим воздухом,
наслаждаться живописными видами,
утренней пробежкой
и вело-пешеходными маршрутами.

ООО «СЗ ЗВЕЗДА»

+7 (3452) 68 95 95

Центральный офис продаж: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 51

Звезда — строительная экосистема

sz_zvezda

szzvezda.ru

Застройщик ООО «СЗ Звезда». ИНН 7203267387. Комплексная застройка в границах улиц Западносибирская - Стройотрядовская в районе озера Песьяное. Многоэтажный жилой дом ГП-1, ГП-2. Проектная и разрешительная документация на сайте наш.дом.рф. Договор долевого участия
в строительстве. Не является публичной офертой. Указанные качественные характеристики и варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.
Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.
Дата выпуска презентера: Октябрь 2026 г.